

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0079 תאריך: 05/09/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	רובינשטיין ארתור 13	2288-013	12-1196	1
3	בניה חדשה/בניין לא גבוה	דיזנגוף 165	0187-165	12-1532	2
4	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 131	0025-131	12-1090	3
5	שינויים/שינויים פנימיים	התבור 7	0371-007	12-1346	4
7	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	אלנבי 112	0004-112	12-1403	5
9	שינויים/שינויים פנימיים	אסתר המלכה 11	0324-011	12-1039	6
11	שינויים/שינויים פנימיים	יהודה הלוי 15	0006-015	12-1251	7
13	שינויים/שינוי חזית	כ"ג יורדי הסירה 16	0205-016	12-1315	8
15	תוספת בניה/הרחבות דיור	צונץ 4	3709-028	12-1447	9
16	שינויים/שינויים פנימיים	אילת 61	3570-061	12-1524	10
17	שינויים/שינויים פנימיים	דין משה 44	0758-044	12-0918	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 13

גוש: 6884 חלקה: 24	בקשה מספר: 12-1196
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 02/07/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 2288-013
שטח: 2858 מ"ר	בקשת מידע: 201201430
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת פרגולה בחצר בית מגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להסדרת משטח מרוצף ופרגולה מעץ בחצר הצמודה לדירה הצפונית בקומת הקרקע בבנין מגורים קיים בן 8 קומות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תיקון חישוב שטח הפרגולה כולל מתן התייחסות ליחס בין השטח הפתוח והשטח האטום במשטח ההצללה;
 2. הצגת כל השינויים בפיתוח השטח;

הערות
ההיתר הינו לבניית הפרגולה המבוקשת בלבד ואינו מאשר כל בניה או שינויים בבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0079-12-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להסדרת משטח מרוצף ופרגולה מעץ בחצר הצמודה לדירה הצפונית בקומת הקרקע בבנין מגורים קיים בן 8 קומות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תיקון חישוב שטח הפרגולה כולל מתן התייחסות ליחס בין השטח הפתוח והשטח האטום במשטח ההצללה;
 2. הצגת כל השינויים בפיתוח השטח;

הערות
ההיתר הינו לבניית הפרגולה המבוקשת בלבד ואינו מאשר כל בניה או שינויים בבנין.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1196 עמ' 2



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 165**

גוש: 7078 חלקה: 120	בקשה מספר: 12-1532
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 30/08/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0187-165
שטח: 310 מ"ר	בקשת מידע: 200903072
	תא' מסירת מידע: 21/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-12-0079 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 131**

גוש : 6902 חלקה: 63	בקשה מספר: 12-1090
שכונה: צפון ישן-ת.מרכזי	תאריך בקשה: 17/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0025-131
שטח: 559 מ"ר	בקשת מידע: 201101960
	תא' מסירת מידע: 05/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה בקומה רביעית לשתי דירות ללא תוספת שטח המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ולתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל ההיתרים הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-12-0079 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ולתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל ההיתרים הקודמים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי התבור 7

גוש: 7227 חלקה: 16	בקשה מספר: 12-1346
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה: 23/07/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0371-007
שטח: 172 מ"ר	בקשת מידע: 201200454
	תא' מסירת מידע: 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית שינוי בגודל פיר מעלית פנימית, בניית מדרגות בתוך דירת קרקע למרתף עם הצמדת חלק של מרתף לדירה שינויים כלפי ההיתר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון המפרט בהתאם להערות המסומנות בו.
2. הצגת פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
4. סימון כל השינויים המבוקשים ע"ג מפרט הבקשה ובכל התנחות.
5. תיאום מול אדריכל הרישוי עבור השינויים המוצעים בחזיתות.

תנאים בהיתר:

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0079-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון המפרט בהתאם להערות המסומנות בו.
2. הצגת פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
4. סימון כל השינויים המבוקשים ע"ג מפרט הבקשה ובכל התנחות.
5. תיאום מול אדריכל הרישוי עבור השינויים המוצעים בחזיתות.

תנאים בהיתר:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1346 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 112 אחד העם 38

גוש: 6921 חלקה: 52	בקשה מספר: 12-1403
שכונה: לב ת"א-דר. למ. שלום	תאריך בקשה: 01/08/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0004-112
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200306
	תא' מסירת מידע: 02/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
ארובת איורור.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. סימון בצבע הארובה המוצעת כולל מידות ומפלסים בהתאם למותר.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות בו.
3. הצגת סטטוס העסק ממחלקת רישוי עסקים.
4. תאום סופי של הבקשה מול מחלקת השימור.

תנאים בהיתר:

מילוי דרישות מחלקת השימור.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0079-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. סימון בצבע הארובה המוצעת כולל מידות ומפלסים בהתאם למותר.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות בו.
3. הצגת סטטוס העסק ממחלקת רישוי עסקים.
4. תאום סופי של הבקשה מול מחלקת השימור.

תנאים בהיתר:

מילוי דרישות מחלקת השימור.

הערה:

ההיתר אינו מקנה כל אישור לקיים בבנין ובמגרש ואשר אינו כלול בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1403 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אסתר המלכה 11

גוש : 6903 חלקה : 64	בקשה מספר : 12-1039
שכונה : צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה : 11/06/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0324-011
שטח : 459 מ"ר	בקשת מידע : 201201159
	תא' מסירת מידע : 07/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בקומות. קומה 3 הקטנת דירת חזיצ. קומה 4 תוספת שטח - גלריות בחלל הכפול

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר :

תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת סכמת חישוב מפורטת של שטחי הדירות בהתאם לשינויים המאושרים ובתנאי עמידתן בממוצע של 80 מ"ר בהתאם להקלה המאושרת.

תנאי בהיתר : ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה : ההיתר הינו עבור השינויים המסומנים בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה המתבצעת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0079-12-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר :

תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת סכמת חישוב מפורטת של שטחי הדירות בהתאם לשינויים המאושרים ובתנאי עמידתן בממוצע של 80 מ"ר בהתאם להקלה המאושרת.

תנאי בהיתר : ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה : ההיתר הינו עבור השינויים המסומנים בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה המתבצעת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

1039-12 עמ' 10



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 15

גוש : 6923 חלקה : 18	בקשה מספר : 12-1251
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה : 09/07/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0006-015
שטח : 675 מ"ר	בקשת מידע : 201101807
	תא' מסירת מידע : 03/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינוי מקלט בקומת מרתף לממ"ד בזמן בניה.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים בקומת המרתף בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. מילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
2. תיקון מפרט הבקשה לרבות סימון כל השינויים המבוקשים כלפי המצב הקיים והמאושר בהיתרים הקודמים, לרבות מקומות החניה.

תנאי בהיתר : ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר הינו עבור שינויים בקומת המרתף בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0079-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה לשינויים בקומת המרתף בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. מילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
2. תיקון מפרט הבקשה לרבות סימון כל השינויים המבוקשים כלפי המצב הקיים והמאושר בהיתרים הקודמים, לרבות מקומות החניה.

תנאי בהיתר : ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

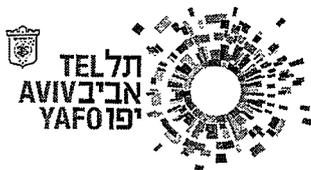
הערה: ההיתר הינו עבור שינויים בקומת המרתף בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1251 עמ' 12



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי כ"ג יורדי הסירה 16

גוש: 6962 חלקה: 49	בקשה מספר: 12-1315
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 17/07/2012
סיווג: שינויים/שינוי חזית	תיק בניין: 0205-016
שטח: 282 מ"ר	בקשת מידע: 201201230
	תא' מסירת מידע: 15/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חזיתות בזמן בניה ללא שינוי בשטחים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן לואת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיאום שינוי החזית עם אדריכל הרישוי.
 2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
- תנאי בהיתר:** ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר הינו עבור שינוי החזית בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה בתחום שטח המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 12-0079-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיאום שינוי החזית עם אדריכל הרישוי.
 2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
- תנאי בהיתר:** ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר הינו עבור שינוי החזית בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה בתחום שטח המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמ' 12-1315



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צונץ 4 גרוסמן מאיר 30**

גוש: 6992 חלקה: 34	בקשה מספר: 12-1447
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 08/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3709-028
שטח: 1007 מ"ר	בקשת מידע: 200903018
	תא' מסירת מידע: 07/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0079 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אילת 61**

גוש : 7012 חלקה : 23	בקשה מספר : 12-1524
שכונה : שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה : 29/08/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 3570-061
שטח : 5631 מ"ר	בקשת מידע : 200901786
	תא' מסירת מידע : 21/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים פנימיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0079 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 44

גוש: 6131 חלקה: 39	בקשה מספר: 12-0918
שכונה: נוה ברבור וכפיר	תאריך בקשה: 23/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0758-044
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200687
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת עמודים
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר – (ע"י איאד אבו חבלה)

לאשר את הבקשה לסגירת שטח פתוח בין העמודים לצורך הגדלת לובי כניסה לבנין לשימוש כל דיירי הבנין בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר:

תנאים להיתר

1. סימון חדר אשפה ובלוני גז בהתאם למצב בשטח;
2. סימון כל השינויים לגבי ההיתר המקורי;
3. סימון יעוד כל השטחים בקומת הקרקע;
4. סימון יציאה חירום ממקלט;
5. הגשת 2 מיפרטי הבקשה לצורך רישום תקנה 27 בספר מקרקעין ששטח המיועד לסגירה בקומת הקרקע ירשם כרכוש משותף לשימוש כל דיירי הבנין ותשרם הערה אזהרה שלא תאפשר את מכירתו כיחדה נפרדת;
6. סומן יועד כל השטחים בקומת הקרקע;
7. תאום בניה עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר

לא תותר הצמדתו שטח בקומת הקרקע המיועד לסגירה לדירות ו/או לכל יחידה אחרת;

הערות

ההיתר הינו למבוקש לבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין / במגרש ואשר אינו כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-12-0079 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה לסגירת שטח פתוח בין העמודים לצורך הגדלת לובי כניסה לבנין לשימוש כל דיירי הבנין בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר:

תנאים להיתר



1. סימון חדר אשפה ובלוני גז בהתאם למצב בטוח;
2. סימון כל השינויים לגבי ההיתר המקורי;
3. סימון יעוד כל השטחים בקומת הקרקע;
4. סימון יציאה חירום ממקלט;
5. הגשת 2 מיפרטי הבקשה לצורך רישום תקנה 27 בספר מקרקעין ששטח המיועד לסגירה בקומת הקרקע ירשם כרכוש משותף לשימוש כל דיירי הבנין ותשרם הערה אזהרה שלא תאפשר את מכירתו כיחדה נפרדת;
6. סומן יועד כל השטחים בקומת הקרקע;
7. תאום בניה עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר
לא תותר הצמדתו שטח בקומת הקרקע המיועד לסגירה לדירות ואו לכל יחידה אחרת;

הערות
ההיתר הינו למבוקש לבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין / במגרש ואשר אינו כלולה בו.

* * * * *